



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-934/13-131

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po stečajnom sucu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom DADIĆ d.o.o. NOVIGRAD, Bužnija 31, OIB 07283675976, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, dana 22. veljače 2021. godine

riješio je

I. Iz preostalog iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje, označene kao k.č.br. 348/3 zgrada i dvorište, površine 4179 m² upisana u z.k.ul. 828 k.o. 301833 Kaštel i nakon namirenja troškova ovrhe, u iznosu od 1.560.674,72 kn, namiruju se:

1) obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ-a) u iznosu od 174.487,11 kn;

2) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Posojilnica Bank eGen, Republika Austrija, Klagenfurt, Paulitschgasse 5 – 7, OIB: 24250429800 u iznosu od 1.386.187,61 kn;

II. Nalaže se računovodstvu ovog suda da iz preostalog iznosa kupovnine kojeg je na račun ovog suda doznačio Općinski sud u Pazinu 14. rujna 2020. godine po pravomoćnosti ovog rješenja izvršiti isplatu kako slijedi:

- na žiroračun stečajnog dužnika DADIĆ d.o.o. Novigrad, Bužnija 31, OIB 07283675976, broj IBAN HR8323800061160003822 kod Istarske kreditne banke Umag d.d. Umag, iznos od 174.487,11 kn;

- na žiroračun razlučnog vjerovnika Posojilnica Bank eGen, Republika Austrija, Klagenfurt, Paulitschgasse 5 – 7, OIB: 24250429800, broj IBAN AT35 3910 0030 0707 8801, SWIFT: VSGKAT2K, iznos od 1.386.187,61 kn (bankovne naknade i provizija na teret razlučnog vjerovnika).

Obrazloženje

Općinski sud u Pazinu je u ovršnom postupku koji se vodio u ovršnom predmetu poslovni broj Ovr-253/19 (ranije Ovr-568/11) unovčio nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje, označene kao k.č.br. 348/3 zgrada i dvorište, površine 4179 m² upisana u z.k.ul. 828 k.o. 301833 Kaštel.

Rješenje o dosudi kupcu trgovačkom društvu JUMBO COMPANY d.o.o. Umag, Ungarija 39F, postalo je pravomoćno, a kupac uplatio kupovninu u iznosu od 1.562.424,72 kn.

Nakon namirenja troškova ovršnog postupka, ovršni sud je na račun ovog suda 14. rujna 2020. godine doznačio preostali iznos kupovnine u iznosu od 1.560.674,72 kn.

Na ročište za diobu kupovnine su pored stečajnog upravitelja pozvane i osobe koje prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine. U pozivu su te osobe upozorene na činjenicu da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

Odredba čl. 248. st. 1. t. 1. SZ-a uređuje postupak namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja nekretnina odnosno stvari i prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, na način da će se prvenstveno namiriti troškovi unovčenja iz odredbe čl. 254. SZ-a, namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Prema odredbi čl. 254. st. 1. SZ-a stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a.

Kako su stvarno nastali troškovi znatno viši od paušalnog 5% iznosa od utška za unovčenu nekretninu, stečajni upravitelj obrazložio je i argumentirao stvarno nastale troškove unovčenja.

Troškovi koji u cijelosti terete unovčenu nekretninu iznose 12.000,00 kn, a odnose se na troškove odvjetničkog zastupanja u ovršnom predmetu poslovni broj Ovr-253/19 koji se tiče unovčenja nekretnine, a prema računu broj 57-P1-1 od 27. ožujka 2018. godine, računu broj 27-P1-1 od 24. veljače 2020. godine i računu 12-P1-1 od 19. veljače 2019. godine odvjetnika Marka Zagorac, Rijeka, A. Starčevića 5 (stranica 819 – 821 spisa).

Ukupna vrijednost unovčene stečajne mase iznosi 5.493.087,90 kn, od čega je ostvaren prihod od prodaje predmetne nekretnine u iznosu od 1.560.674,72 kn, od prodaje nekretnina označenih kao k.č.br. 2025/1 upisana u z.k.ul. 1221 k.o. Krasica u iznosu od 463.334,00 kn, od prodaje nekretnina označenih kao k.č.br. 185/483 upisan u z.k.ul. 1380 (E-9), z.k.ul. 1756 parkirno mjesto (E-20), z.k.ul. 1756 stan – jedinica 431 sve k.o. Savudrija u iznosu od 1.903.334,00 kn, od prodaje nekretnine k.č.br. 2574 upisana u z.k.ul. 3969 k.o. Novigrad iznos od 810.000,00 kn, od prodaje nekretnine k.č.br. 1064 z.k.ul. 1241 k.o. Nova Vas iznos od 235.334,00 kn, od zakupa poslovno proizvodnog prostora u Plovoniji ostvaren je prihod od 141.336,17 kn, od iznajmljivanja apartmana u Savudriji ostvaren je prihod od 155.311,05 kn, od prodaje vozila i opreme ostvaren je prihod od 222.938,96 kn i prihod od zbrinjavanja otpisane opreme i robe u iznosu od 825,00 kn.

Troškovi koji razmjerno u visini od 28,41% u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu terete unovčenu nekretninu iznose 162.487,11 kn, a odnose se na nagradu za rad stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 125.090,55 kn, nagrada za rad privremenom stečajnom upravitelju u bruto iznosu prema rješenju suda od 17. lipnja 2015. godine (28,41% x 6.052,53 kn) u iznosu od 1.719,55 kn, naknada stvarnih troškova stečajnom upravitelju prema rješenju suda od 02. ožujka 2016. godine (28,41% x 15.867,99 kn) u iznosu od 4.508,10 kn, trošak osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja prema polici Euroherc osiguranje d.d. od odgovornosti stečajnog upravitelja broj 802271367 od 21. srpnja 2015. godine (stranica 818 spisa) (28,41% x 34.344,00 kn) u iznosu od 9.757,13 kn, troškovi knjigovodstva za razdoblje od 16. travnja 2015. godine do 31. siječnja 2021. godine prema Ugovoru o pružanju knjigovodstveno – financijskih usluga u poslovanju broj 05/15 od 31. svibnja 2015. godine (stranica 833 -834 spisa) (28,41% x 68.000,00 kn) u iznosu od 19.318,80 kn, troškovi platnog prometa, naknada Istarske kreditne banke Umag d.d. Umag (28,41% x 7.223,54 kn) u iznosu od 2.052,21 kn prema konto kartici 44710 (stranica 822 – 832 spisa) i izrada pečata (28,41 % x 44,00 kn) u iznosu od 40,91 kn koji je račun stečajni upravitelj zagubio, a razlučni vjerovnik nije imao primjedbi na navedeni trošak budući je isti opravdan.

Zamjenica punomoćnika razlučnog vjerovnika na ročištu za diobu nije imala primjedbi na obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava kojeg je sačinio stečajni upravitelj.

Teret dokaza da određeni trošak predstavlja trošak unovčenja iz čl.254. st.3. SZ-a, te da tereti prodanu stvar je na stečajnom upravitelju.

U odnosu na ostvarene troškove unovčenja, sud je izvršio uvid u ostvarene troškove unovčenja koje je specificirao stečajni upravitelj te utvrdio da su ostvareni troškovi unovčenja bili potrebni za unovčenje predmetnih nekretnina i da su u izravnoj odnosno neizravnoj vezi s unovčenjem.

Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu Posojilnica Bank eGen Klagenfurt, dostavio je u spis podnesak od 29. listopada 2020. godine u kojem je specificirao svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na unovčenoj nekretnini s osnove Ugovora o otplati kredita (jednokratni zajam) od 25. veljače 2009. godine koja ukupno iznosi 4.724.310,87 kn, od čega s osnove sudske pristojbe na prijedlog i rješenje o ovrsi iznos od 5.000,00 kn koji se prioritetno namiruje u ovršnom postupku temeljem čl. 113. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), a nije namiren u ovršnom postupku u predmetu koji se vodio pod poslovnim brojem Ovr-253/19, s osnove ugovorne kamate za period od 20. prosinca 2010. do 19. ožujka 2015. godine iznos od 660.122,78 kn, s osnove ugovorne kamate za period od 20. ožujka 2015. do 20. ožujka 2018. godine iznos od 404.361,74 kn, s osnove zatezne kamate za period od 20. prosinca 2010. do 19. ožujka 2015. godine iznos od 542.705,49 kn, s osnove zatezne kamate za period od 20. ožujka 2015. do 20. ožujka 2018. godine iznos od 371.356,08 kn, s osnove glavnice iznos od 2.708.157,48 kn i s osnove troška rješenja o ovrsi pod posl.br. Ovr-568/11 od 09. lipnja 2011. godine iznos od 32.607,30 kn. Razlučni vjerovnik potražuje i daljnje troškove ovrhe u ukupnom iznosu od 45.637,50 kn kako su specificirani u točki 3. njegovog podneska.

Na ročište za diobu kupovnine, osim razlučnog vjerovnika Posojilnica Bank eGen Klagenfurt, nitko od ostalih razlučnih vjerovnika nije pristupio, iako su uredno pozvani.

Uvidom u zemljišnoknjižni uložak 828, k.o. 301833 Kaštel utvrđeno je da je na unovčenoj nekretnini u zemljišnim knjigama bilo uknjiženo pravo zalogu na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. veljače 2009. godine u iznosu od 400.000,00 EUR s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom u korist POSOJILNICA – BANK PLIBERK KREDITBANK BLEIBURG REG. GMBH upisano pod brojem Z-982/09.

Uvidom u ovjereni prijevod sa njemačkog jezika utvrđeno je da se odlukom glavne skupštine od 17. lipnja 2016. godine ZVEZA BANK registrirana zadruga sa ograničenom

odgovornošću Klagenfurt, Paulitschgasse 5 – 7, kao zadruga preuzimatelj nastupanjem univerzalnog pravnog sljedništva spojila s POSOJILNICA – BANK PLIBERK KREDITBANK BLEIBURG REG. GMBH, Volkermarkte strasse 1a. Nadalje, ZVEZA BANK registrirana zadruga sa ograničenom odgovornošću Klagenfurt, Paulitschgasse 5 – 7, je odlukom glavne skupštine od 17. lipnja 2016. godine promijenila naziv tvrtke iz ZVEZA BANK registrirana zadruga sa ograničenom odgovornošću Klagenfurt, Paulitschgasse 5 – 7 u Posojilnica Bank eGen, Republika Austrija, Klagenfurt, Paulitschgasse 5 – 7, zbog čega ima status razlučnog vjerovnika.

Slijedom navedenog, valjalo je nakon namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st.3. SZ-a, iz preostalog iznosa kupovnine, djelomično namiriti tražbinu prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu Posojilnica Bank eGen, Republika Austrija, Klagenfurt, Paulitschgasse 5 – 7.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.111.-114. OZ-a, u vezi s čl.254. st. 3. SZ-a riješeno je kao u izreci.

U Rijeci, 22. veljače 2021. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: **eb2f7-af095**

Kontrolni broj: **03e9e-28132-69fa1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.